理している。高齢化や人口減

け、県内を中心に約70軒を管

き家ガーディアンズを立ち上

北島社長は2013年に空

少に伴って空き家が社会問題

化する中、維持管理の方法が

動産会社「エステートプロモーション北九州」(八幡西区)

の北島達夫社

になってくれます」とアドバ

"管理人さん"

空き家や留守宅の管理代行会社「空き家ガーディアンズ」を運営する不

長(52)が、

一身内が行う維持管理

20のポイント」をまとめ、

10月からイ

イスする。

ンターネットのホー

-ムページ上で公開している。

「空き家を管理するため

しい」と狙いを語る

すべきことが結構多い。

家について真剣に考えるきっかけにしてほ

ことが肝心。

郵便受けの片付

ただ、管理は定期的に行う



家管理の20のポイント」を まとめた北島達夫社長

誤っていたり、不十分だった いう。 りする例を目の当たりにし、 予防する<br />
一ことが目的だ。<br />
北 市民への啓発を思い立ったと 島社長はそのためにまずやる 掛けない③犯罪やいたずらを 化を防ぐ②近隣住民に迷惑を 空き家の管理は①建物の劣

、幡西区 0 代行会社 HP で公開

げる。 近所との付き合い一などを挙 の片付け▽火災保険の確認▽ベきこととして▽屋外の家財 きこととして▽屋外の家財

> 周囲に知らせているようなも 家がありますが、空き家だと

防犯上は勧めません」。

れる。特に郵便受けは「投豚

2回の手入れが求めら

口を粘着テープで覆っている

の確認などが欠かせず、最低

けや草刈り、壁のひびやしみ

災保険は居住していないと適 まると蚊の発生源になる。 を放置すれば強風で飛ぶ恐れ 用されない場合があるので注 がある他、バケツに雨水がた 意が必要だ。空き家が遠くに 屋外の物干しざおやゴミ箱

あっても「隣近所を味方にで 行くのがポイントだという。 手入れは原則として同じ人が に気付くためにも、空き家の という北島社長。 あったりする事例を見てきた エアコンの室外機が盗まれて この吸い殻が落ちていたり、 いたり、座敷にたき火の跡が 空き家の庭に真新しいたば 少しの異変

界の認知度アップにつ が高まり、管理代行業 は期待する。 ながることを北島社長 イスを通して市民意識 ネット上でのアドバ

達した空き家も 植木が茂り電線に

## 郵便受けに注意」「ご近所を味方に」

## 【空き家管理の基礎】

①空き家管理の目的 ②空き家への訪問頻度・訪問者

【最初にやっておきたいこと】 ③屋外に置いている家財

④門扉の施錠

⑤植木・植栽・生け垣

⑥雨戸や窓の戸締まり

⑦水道と電気

⑩家財の処分

①火災保険の確認・加入 (12)ご折所とのお付き合い

【毎月の管理作業】

(13屋外からの状況確認 (4)郵便受けの確認

①屋内の状況確認と換気

16通水作業 ①室内清掃

18前面道路の清掃

⑩草刈りと植木のせん定

## 西日本新聞北九州版

平成28年11月15日、空き家ガーディアンズが記事になりました。

用が難しくなります 貸借を考えていても活

(清水恵美子)

管理しておかなけれ